

SCHEMA
CONTRATTO DI APPALTO DI FORNITURA IN SERVICE, NOLEGGIO PER 48 MESI DI
MATERASSI ANTIDECUBITO

_____ (data in numeri)

Nell'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____ presso la sede dell'Amministrazione di _____, sita in via _____, n. _____, avanti a me ufficiale rogante _____, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse della stazione appaltante, ai sensi dall'art. 17, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, di seguito definito "Codice", si sono personalmente costituiti:

DA UNA PARTE:

_____, nato a _____, il _____, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome, nell'interesse e per conto dell'Amministrazione di _____, C.F. _____, in qualità di dirigente del _____, ai sensi della determinazione n. _____ (atto di nomina), e domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Amministrazione (oppure, della stazione appaltante).

DA UNA PARTE:

l'operatore economico _____, P. IVA _____ (codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n. _____), con sede legale in _____, via _____ n. _____, rappresentata da _____ nato a _____, il _____ e residente a _____ in via _____, n. _____ (oppure, domiciliato presso _____) in qualità di _____ (giusta procura del _____ in data _____ allegata al presente atto la lettera _____, con piena dispensa per la lettura; oppure, come risulta da deliberazione del C.d.A., agli atti dell'Amministrazione prot. n. _____; oppure, come risulta da visura camerale o dallo Statuto della società agli atti dell'Amministrazione prot. n. _____).

Detti componenti in possesso dei requisiti di legge e della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo mi chiedono di far constare quanto appresso.

PREMESSO CHE:

- con provvedimento (indicare organo competente) n. _____ del _____, esecutivo a termini di legge, è stato approvato l'aggiornamento annuale del "Programma triennale per l'acquisizione di beni e servizi", ai sensi dell'art. 37, comma 1, del Codice, che prevede la fornitura di _____ (indicare beni) di cui al bilancio di esercizio del _____ (imputazione dell'annualità);
- con determinazione (oppure, decreto) a contrarre n. _____ del _____, pubblicato (nel sito istituzionale, "Amministrazione trasparente", sez. "Bandi di gara e contratti") sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto da affidare, i criteri di selezione degli offerenti e dell'offerta, i criteri minimi di sostenibilità energetica e ambientale (ex art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023), nonché individuato il Responsabile unico del procedimento (RUP) nel dipendente _____ (indicare nome e qualifica), quale direttore dell'esecuzione del presente contratto (ovvero, indicare il nominativo), il quale si avvarrà dell'ausilio del Sig. _____ in veste di direttore operativo in direzione della complessità dell'appalto;

- con successiva determinazione n. _____ del _____, efficace, l'appalto venne aggiudicato all'operatore economico _____ (*indicare anagrafica*);
- il presente contratto, ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 8, del Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito in Legge n. 135 del 7 agosto 2012, è soggetto a condizione risolutiva (*nel caso in cui la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza*) in presenza di condizioni migliorative derivanti da convenzione Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 1353 del Codice civile, dando atto che la condizione si intende avverata nel momento in cui l'operatore economico non intenda adeguare i prezzi a quelli migliorativi indicati dalla Consip S.p.a. (*oppure, l'Aggiudicatario, in relazione alle condizioni di legge, ex articolo 1, commi 7 e 8, del Decreto Legge n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012, si obbliga a praticare per tutta la durata del contratto i prezzi eventualmente migliorativi definiti dalla convenzione Consip S.p.a., salvo recesso da manifestare entro (non inferiore a 15 giorni) dalla comunicazione via pec da parte dell'Amministrazione*)¹;
- la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di _____ ha reso la certificazione antimafia (*ovvero, reso la comunicazione/informazione*) agli atti dell'Amministrazione prot. n. _____ del _____, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011;
- il Responsabile unico procedimento ha provveduto ad acquisire la documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare le verifiche dei requisiti partecipativi prescritti, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 36/2023, cd. Codice (*e dell'art. 110 del Codice in caso di offerte anomale*), sussistendo i requisiti generali e speciali (*con la consultazione della banca dati degli operatori economici*) per la stipula del contratto (*dando atto che si è data esecuzione anticipata d'urgenza per ragioni di _____, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice come risulta dalla determinazione n. _____ del _____, efficace*).

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per gli atti non allegati, che le Parti mi dichiarano di conoscere a accettare, dispensandomi dalla relativa lettura,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto e prezzo del contratto

Il Sig. _____ nella sua qualità di _____ dell'Amministrazione in nome e per conto del quale agisce, di seguito più semplicemente denominato "AMMINISTRAZIONE" concede ed affida all'operatore economico _____, con sede legale in _____, via _____ n. _____, di seguito più semplicemente denominato "AGGIUDICATARIO", che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto per la fornitura di _____ per gli importi rispettivamente di € _____ (*in cifre e lettere*) + IVA al _____% (*in cifre e lettere*) per singolo lotto per un importo complessivo di fornitura pari a € _____ (*in cifre e lettere*), oltre IVA, oneri di sicurezza da rischio interferenziale pari a € _____ (*in cifre e lettere*), oltre IVA, con spese per _____ (*trasporto presso _____ e/o imballaggio e/o montaggio e/o formazione personale dell'Amministrazione*) a carico dell'Aggiudicatario.

La durata del contratto decorre dal _____ al _____, non è previsto rinnovo.

Fermo restando quanto stabilito dall'art. 120, commi 6 e 9, del Codice, l'Amministrazione, in coerenza alla disciplina dettata dalla documentazione di gara, ai sensi dell'art. 120, comma primo, lett. a), del Codice nonché ai sensi dell'art. 72 "Modifica di contratti durante il periodo di validità" della Direttiva Europea 2014/24, si riserva di disporre modifiche in aumento o diminuzione della quantità della prestazione contrattuale nella misura massima del _____% (oppure, l'Amministrazione, entro la data di scadenza triennale del contratto, si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 76, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario _____; oppure, l'Amministrazione, successivamente la durata triennale del contratto si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 76, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per ulteriori _____ (indicare periodo) per un importo stimato complessivamente non superiore, IVA esclusa, a € _____).

Le varianti, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, possono essere introdotte e autorizzate solo nei casi e modalità stabiliti dall'art. 120, comma primo, lettere b), c) e d), e commi 7, 8 e 14, del citato Codice (oppure, il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, al verificarsi delle seguenti condizioni _____

(indicare le condizioni alle quali esse possono essere impiegate le modifiche contrattuali, se del caso facendo riferimento a variazioni dei prezzi). La modifica non potrà superare l'importo massimo, ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, di € _____ riferita ai seguenti aspetti _____

(indicare se riguarda l'oggetto, senza modificare la natura generale del contratto, la durata o solo il prezzo in conseguenza di una variazione dei prezzi e/o dei costi standard ove definiti). Vedi, ANAC, Comunicato del Presidente, 23 marzo 2021, indicazioni interpretative sull'articolo 120, comma 12, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in merito alle modifiche contrattuali fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto, e ANAC, Delibera n. 461 del 16 giugno 2021, Richiesta di chiarimenti in merito al Comunicato del Presidente del 23 marzo 2021 recante «Indicazioni interpretative sull'articolo 120, comma 12, del Decreto Legislativo 36/2023, in merito alle modifiche contrattuali fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto»).

Art. 2

Variabilità del prezzo, termini di pagamento, obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

Le Parti concordano, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del Codice, che il prezzo dei beni può essere oggetto di variazione, anche in diminuzione, in relazione a fenomeni deflattivi avuto riguardo ai seguenti indicatori _____ (elencare indicatori).

In ogni caso, in deroga ad ogni patto diverso e/o condizione di cui al presente contratto, qualora durante tutta la durata del rapporto contrattuale si presentino condizioni migliorative dei prezzi da parte della convenzione Consip S.p.a., l'Aggiudicatario si obbliga a praticare i medesimi prezzi, salvo facoltà di recesso entro _____ dalla comunicazione dell'Amministrazione (oppure, l'Aggiudicatario si obbliga per la durata del contratto a praticare prezzi complessivamente inferiori ai costi della convenzione Consip S.p.a. e allo scopo trasmetterà via PEC all'Amministrazione a cadenza periodica di mesi _____ l'elenco prezzi praticato e la comparazione con quelli della convenzione Consip S.p.a. dai quali deve risultare il minor costo. L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in ogni momento tali condizioni e qualora emergessero difformità avrà titolo giuridico per risolvere il contratto, quale condizione risolutiva espressa, e l'Aggiudicatario dovrà rimborsare il maggior costo sostenuto con recupero dalla garanzia prestata o nei futuri pagamenti fatturati).

In relazione alla durata del contratto di _____, la revisione del prezzo avviene con le seguenti modalità _____
(una clausola di un contratto di appalto pubblico di durata che esclude l'applicabilità della revisione prezzi, lungi dal considerarsi frutto di acquiescenza della ditta interessata, deve considerarsi nulla e pertanto tamquam non esset ed emendata di diritto dal disposto normativo, in quanto norma imperativa, ex art. 1339 del Codice civile, con conseguente non necessità di tempestiva impugnazione nel termine di decadenza, non vertendosi in ipotesi di mera annullabilità, TAR Campania, Napoli sez. II, 30 agosto 2017, n. 4204) e viene operata sulla base di una istruttoria condotta dal Responsabile dell'esecuzione del contratto sulla base dei dati ISTAT e tenendo conto dei parametri qualità-prezzo di cui alle convenzioni stipulate dalla CONSIP, e comunque non superiore al _____ (in cifre e lettere) % pena la risoluzione del presente contratto per eccessiva onerosità.

La revisione si deve concludere entro _____ (giorni) dalla data di inizio del termine (oppure, precisare il termine esatto).

Il metodo per la revisione del prezzo è così determinato _____
(indicare modalità), e l'Operatore economico espressamente accetta tale metodo e/o modalità di calcolo per la revisione del prezzo, rinunciando ad ogni contestazione presente e/o futura ridandolo corretto, equo e conforme a quanto stabilito in sede di gara.

I pagamenti sono disposti alle seguenti scadenze _____, previa autorizzazione del Responsabile unico procedimento sulla conformità della fornitura (e non è dovuta alcuna anticipazione del prezzo, salvo il caso previsto dall'art. 17 comma 8, del Codice).

I pagamenti verranno effettuati, ai sensi dell'art. 126 del Codice, dal Tesoriere _____
(indicare istituto) sul _____ (indicare referenze per il bonifico bancario o postale: conto corrente dedicato) entro _____ dalla fornitura certificata come conforme e presentazione di fattura (oppure, indicare altra modalità nei termini di pagamento).

Il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5, del Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.

Resta inteso che il controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto, in conformità dei documenti contrattuali, avverrà secondo le modalità stabilite con il Decreto Ministeriale previsto dall'art. 115, comma 2, del Codice (nelle more dell'adozione del Decreto), con le modalità stabilite in sede di regime transitorio dall'art. 225, comma 17, del Codice, dando atto di comune accordo che il ricevimento della fattura elettronica non dà titolo al decorso automatico del termine di pagamento né presuppone l'accettazione della prestazione.

Il Responsabile unico del progetto (direttore dell'esecuzione del contratto) ha le seguenti facoltà e poteri:

(verifica della qualità del servizio/fornitura (aderenza/conformità a tutti gli standard qualitativi/SLA richiesti nel contratto e/o nel capitolato); verifica dell'adeguatezza delle prestazioni o il raggiungimento degli obiettivi (con riferimento ad es. ai contratti di efficientamento/risparmio energetico per edifici e illuminazione pubblica, ai contratti di gestione delle proprietà immobiliari); verifica del rispetto dei tempi di consegna e dei luoghi di consegna; verifica dell'adeguatezza della reportistica sulle prestazioni e le attività svolte; verifica della soddisfazione del cliente/utente finale (per quei beni/servizi non strumentali – es. servizi alla persona e all'infanzia); verifica del rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla tracciabilità dei flussi finanziari e della normativa sul lavoro e dei contratti collettivi).

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'Aggiudicatario si impegna, senza riserve, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di _____ della notizia sull'eventuale inadempimento della propria controparte (*subappaltatore/subcontraente*) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

In caso di ritardo dei pagamenti oltre _____ giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica sono dovuti gli interessi del _____%, ed – in ogni caso – si applicano le norme del Decreto Legislativo n. 231/2002.

Art. 3

Cessione del credito

La cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 120, comma 13, del Codice, vantati nei confronti dell'Amministrazione a titolo di corrispettivo della fornitura può essere effettuata dall'Aggiudicatario a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'Amministrazione mediante _____
(*indicare modalità; oppure, con raccomandata A.R.; oppure, con il sistema della notificazione degli atti giudiziari, oppure con PEC*).

(*In alternativa: L'Amministrazione dichiara espressamente e autorizza in via anticipata la cessione di tutti o parte dei crediti che devono venire a maturazione qualora la l'Aggiudicatario ne faccia richiesta scritta mediante comunicazione _____, rinunciando ad ogni opposizione, salvo l'inidoneità del cessionario*).

L'Amministrazione si riserva il termine di quarantacinque giorni dalla notifica per esprimere il proprio dissenso mediante atto notificato al cedente e al cessionario.

In ogni caso, l'Amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Art. 4

Obblighi dell'operatore economico

L'Aggiudicatario si obbliga alla fornitura dei beni sopra descritti sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, in base al quale fu indetta la gara, dando atto che ogni variazione sulla quantità e qualità dei beni deve essere preventivamente ed espressamente autorizzata e accettata dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, dichiarando inoltre di conoscere ed accettare in ogni sua parte tutte le condizioni per la fornitura ed in particolare _____

(*indicare beni e condizioni, oppure rinviare agli atti _____ per le condizioni speciali*).

L'Aggiudicatario si obbliga, altresì a fornire l'assistenza tecnica per _____
(*installazione, formazione, assemblaggio, messa in opera*) al seguente costo orario € _____
(*in cifre e lettere*), (*oppure, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione*).

Art. 5

Rischi, vizi e verifica di conformità

Il rischio per la fornitura dei beni è a totale carico e spese dell'Aggiudicatario o cd. franco destino (*ovvero, finché il bene non arrivi a destinazione*).

L'Aggiudicatario garantisce la fabbricazione corretta e professionale dei beni, garantisce che gli stessi saranno esenti da difetti, che saranno conformi alle condizioni individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto, e che saranno funzionalmente idonei e adatti agli scopi ivi previsti, obbligandosi a sostituire gratuitamente e senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione ogni bene che non rispecchia le caratteristiche descritte in appalto (*e/o viziati*), salvo il diritto di rimborsarne il prezzo o il costo per la loro riparazione.

La garanzia per i vizi e/o difetti è valida per _____ dalla consegna del bene e decade, comunque entro _____ (*può essere inserita anche la seguente condizione: l'Aggiudicatario si obbliga a rimborsare all'Amministrazione tutti i costi sostenuti e a risarcire tutti i danni e le perdite subite in conseguenza della non corretta fornitura entro _____ dalla consegna del bene*).

L'Amministrazione dovrà comunicare all'Aggiudicatario entro _____ il verificarsi di qualsiasi difetto e/o vizio riscontrato sui beni tale da richiedere le garanzie dei precedenti commi (*oppure, l'Aggiudicatario dovrà indicare su ogni bene consegnato _____; le consegne dei beni dovranno avvenire in conformità con _____; l'Amministrazione non risponderà in alcun modo dei beni forniti in quantità eccedenti quelle ordinate, né l'Aggiudicatario potrà pretendere il prezzo, ovvero le quantità eccedenti dei beni potranno essere rese a spese di quest'ultima; la clausola va coordinata con l'art. 2*).

È previsto la verifica di conformità della fornitura secondo le seguenti modalità, tempi e parametri _____ (*indicare nel dettaglio il sistema e i tempi di verifica e controllo*), oltre ad un controllo periodico di qualità e a campione _____ (*indicare il sistema di qualità e le modalità*). È prevista, altresì, una verifica sulla permanenza dei requisiti generali e speciali inerenti alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione ed individuati in sede di gara. In ogni caso, si provvederà alla verifica di conformità, ai sensi del secondo comma dell'art. 102, comma terzo, del Codice, in corso di esecuzione non oltre _____ giorni dalla prestazione e al termine della fornitura non oltre _____ giorni dall'ultima fornitura, secondo le seguenti scadenze _____ (*indicare cronoprogramma*).

Delle verifiche di conformità verrà redatto apposito verbale, in doppio originale, a cura di _____
(*indicare il nominativo/i del/dei responsabile/i delle verifiche e l'atto di nomina*).

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'Aggiudicatario risponde per la difformità e i vizi della prestazione, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di verifica di conformità assuma carattere definitivo.

Art. 6

Consegna, ritardi e penali

Ai fini dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto l'Aggiudicatario accetta che la consegna dei beni venga effettuata con decorrenza dal _____ e presso _____ con le seguenti scadenze _____ (le consegne a seguito di ordine di spedizione dovranno essere effettuate entro il termine _____) e termine essenziale _____ (indicare la periodicità).

La sola accettazione con presa in carico della fornitura (*in relazione alla natura*) dovrà avvenire con le modalità e i controlli di qualità riferiti alla tipologia merceologica dei beni secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'accettazione con presa in carico dei prodotti non esonera, comunque, l'Aggiudicatario dalla responsabilità per eventuali vizi e difetti non rilevati o non rilevabili al momento dell'accettazione e rilevati entro il termine di garanzia.

Il ritardo e/o impossibilità di rispettare i termini della fornitura, anche parziale, non è motivo di risoluzione e/o applicazione di penale se dovuta a causa di forza maggiore, e comunque non imputabile a ragioni soggettive dell'Aggiudicatario; in questo caso, vige l'obbligo della tempestiva comunicazione (*oppure, in caso di ritardo di consegna dovuto a causa di forza maggiore o per atti od omissioni imputabili a ... il termine di consegna dovrà essere prorogato di un periodo ragionevole in considerazione di tutte le condizioni del caso, e comunque non superiore a _____*).

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato sulla consegna è applicata una penale pari a € _____ (in cifre e lettere), in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La penale non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale (*epurato dall'Iva e oneri di sicurezza*). (*oppure, l'Aggiudicatario è soggetto all'applicazione di penalità, da trattenere – di regola – in sede di liquidazione delle fatture elettroniche, in caso di: a. ritardo nell'esecuzione del contratto o esecuzione non conforme alle modalità indicate nel contratto; b. ritardo nella sostituzione di prodotti risultati difettosi in fase di esecuzione del contratto o nella fase di consegna o di controllo di conformità. Salve diverse previsioni definite nel capitolato speciale, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini contrattuali, l'Amministrazione potrà applicare una penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale (in lettere e cifre). In caso di ritardi reiterati, che diano luogo all'applicazione cumulata di penale eccedenti il 10% dell'ammontare netto contrattuale, l'Amministrazione, oltre all'applicazione della penale, potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile (clausola risolutiva espressa), incamerando la garanzia definitiva, salvo il risarcimento degli ulteriori danni subiti*).

Art. 7

Durata del contratto

La validità e gli effetti del presente contratto decorrono dal _____ sino alla data del _____ (questo in relazione al genere di fornitura, se periodica o in relazione alla quantità di prodotti).

Prima della materiale esecuzione del presente contratto il Responsabile unico del procedimento darà formale comunicazione di avvio della fornitura (*non oltre _____ giorni dalla stipulazione*) e verrà redatto apposito verbale, in doppio originale, in contraddittorio con l'Aggiudicatario.

È vietata ogni forma di rinnovo contrattuale tacito a pena di nullità di diritto, salvo quanto previsto dal comma 3, lettera b), dell'art. 76 del Codice alle condizioni ivi indicate.

Resta inteso che, in coerenza alla disciplina dettata dalla documentazione di gara, l'Amministrazione si riserva di optare per la prosecuzione del presente contratto per _____ (indicare periodo),

previa valutazione in ordine alle persistenti condizioni di efficienza ed economicità della fornitura, alle medesime condizioni di aggiudicazione. *(Se previsto in origine, può essere inserita una clausola: “è consentito al termine naturale di scadenza del contratto un periodo di proroga programmatica pari a _____ (non oltre giorni _____) su autorizzazione del Responsabile unico del procedimento, per consentire allo stesso l’eventuale espletamento di una nuova gara di pari oggetto, e comunque non superiore a _____. In tal caso l’Aggiudicatario è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli all’Amministrazione”).*

Art. 8

Cauzione – garanzie

L’Aggiudicatario ha costituito garanzia definitiva, ai sensi dell’art. 117 del Codice, pari al _____% dell’importo contrattuale costituita mediante _____ (cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa) rilasciata da _____ (indicare soggetto) n. _____ del _____, depositata presso _____, per un valore di € _____ (in cifre e lettere, in relazione anche al ribasso effettuato) per l’esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto e per le ipotesi previste dal comma 7 del citato art. 117, con riportata espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione.

La garanzia definitiva viene progressivamente svincolata nella misura stabilita dal comma 8 dell’art. 117 del Codice. La garanzia verrà svincolata a seguito della verifica di conformità della fornitura e della dimostrazione di regolarità retributiva e contributiva dell’Aggiudicatario e subappaltatori (oppure, la garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell’avanzamento dell’esecuzione, nel limite massimo dell’80% dell’iniziale importo garantito, dando atto che l’ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta dall’Amministrazione, con la sola condizione della preventiva consegna all’istituto garante, da parte dell’“Aggiudicatario”, degli stati di avanzamento dei servizi, in originale o in copia autentica, attestanti l’avvenuta esecuzione).

Art. 9

Cause di risoluzione

Costituiscono condizioni di risoluzione di diritto le seguenti cause: _____ (il mancato avvio dell’esecuzione del contratto; l’applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedono il 10% dell’ammontare netto contrattuale; il mancato rispetto della normativa in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori della ditta aggiudicataria). In ogni caso, è condizione risolutiva il mancato adeguamento ai prezzi della Convenzione Consip s.p.a.; allo scopo scaduti giorni _____ dalla comunicazione dell’Amministrazione di “richiesta adeguamento” in assenza di risposta o in caso di mancata accettazione dei nuovi prezzi il contratto si intende risolto di diritto.

Sono cause di risoluzione espressa del contratto l’accertamento delle condizioni previste dall’art. 108 del Codice, previo espletamento delle procedure ivi indicate.

È – in ogni caso – motivo di risoluzione di diritto _____ (il mancato utilizzo del conto corrente dedicato, ovvero la violazione della disciplina in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ovvero la mancata comunicazione dell’inadempimento del subappaltatore o subcontraente della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo

interessate alla presente fornitura, delle obbligazioni di tracciabilità finanziaria, ai sensi dell'articolo 3, commi 8 e 9, della Legge n. 136/2010).

Art. 10

Obblighi in materia di tutela dei lavoratori

L'Aggiudicatario ha presentato la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, dichiarando espressamente che durante l'intera durata del contratto si obbliga al rispetto di tutta la disciplina in materia di retribuzioni e/o oneri previdenziali e/o assicurativi e/o assistenziali e/o sicurezza e/o tutela dei propri lavoratori dipendenti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto (*ovvero, l'Aggiudicatario si obbliga ad osservare integralmente nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e territoriale, in vigore ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legislazione vigente, compresa la disciplina in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro; oppure, l'Aggiudicatario si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento, assicurando il personale agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e dei terzi, nonché ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente*). Resta inteso che l'Aggiudicatario risponde in solido con ogni subappaltatore dell'effettuazione e del versamento dei contributi previdenziali e contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, nonché del versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente e l'Amministrazione non procederà alla liquidazione di alcuna prestazione in mancanza della documentazione attestante gli adempimenti sopra citati (*all'atto della stipulazione del contratto è stata acquisita/verificata la certificazione di regolarità contributiva. L'Aggiudicatario è tenuto ad applicare il Protocollo di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro - Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 giugno 2020 - Allegato 12, sottoscritto in data 14 marzo 2020 ed integrato in data 24 aprile 2020 ed Allegato 13 relativo ai cantieri, verificare la vigenza in relazione alle misure adottate dalla disciplina emergenziale*).

Art. 11

Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del presente contratto, ai sensi del primo comma dell'art. 119 del Codice, salvo quanto previsto dall'art. 120, comma primo, lettera d); ne consegue che l'Aggiudicatario non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto (art. 1456 del Codice civile) e incamerare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito (art. 1382 del Codice civile).

Art. 12

Comunicazione e modifiche soggettive del contratto

Ogni forma di integrazione e/o modificazione del presente contratto può avvenire ed essere provata solo in forma scritta.

Ogni comunicazione s'intende notificata alla Parte con l'arrivo presso l'indirizzo eletto _____ (*indicare*), oppure domicilio dichiarato in premessa _____ (*indicare*), oppure mediante pec _____ (*indicare indirizzo*).

Le modifiche ammissibili che non alterano la natura generale del contratto sono quelle individuate dall'art. 120, comma 1, punto 2), lettera d), punto 2), che per chiarezza si riportano di seguito: “ *all’aggiudicatario succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l’applicazione del codice, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 124*”.

Art. 13 **Subappalto**

È autorizzato il subappalto, previsto in sede di gara, delle seguenti prestazioni _____ (indicare prestazioni). L’Aggiudicatario si obbliga a depositare al protocollo dell’Amministrazione copia dei contratti per l’utilizzo del subappalto, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell’esecuzione delle relative prestazioni, comprensivo della certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei prescritti requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione resa subappaltata, oltre alla dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di generali per essere affidatario di una fornitura pubblica, ai sensi dell’art. 119, comma 7, del Codice. Le Parti concordano che l’Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l’importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in base alle richieste, ed in ogni caso in presenza delle condizioni indicata dal comma 13 dell’art. 119 del Codice dai commi due al quindicesimo.

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente agli art. 119, dai commi 2 al comma 15, e 30, dal comma 5 al comma 6, del Codice.

Art. 14 **Riservatezza**

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell’altra Parte di carattere _____ (ad es. know-how), e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative ai prodotti forniti, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell’altra Parte (questo in relazione all’oggetto della fornitura).

L’Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell’Amministrazione, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all’adempimento del presente contratto.

L’Amministrazione informa l’Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. L’Aggiudicatario con la sottoscrizione del presente contratto autorizza l’Amministrazione al trattamento dei dati personali che lo riguardano, manifestando consenso espresso e avendo ricevuta l’informativa sul trattamento, dichiarando che qualora nell’esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, è in capo all’Amministrazione dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza.

In modo specifico, per quanto riguarda gli obblighi e i diritti, nonché le modalità di trattamento dei dati e la custodia degli stessi, si rinvia al provvedimento di designazione consegnato separatamente dall’Amministrazione (oppure, inserire la designazione, l’Amministrazione designa la l’Aggiudicatario come “Responsabile del trattamento dei dati personali”, di cui la stessa è titolare e che siano oggetto di trattamento in esecuzione del presente contratto. Il trattamento dei dati personali dovrà limitarsi alle operazioni di trattamento di dati strettamente necessari per l’esecuzione del contratto, secondo i principi di pertinenza, non eccedenza e proporzionalità; oppure, l’Amministrazione comunica che il trattamento dei

dati personali verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza, la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati personali potranno essere comunicati, in funzione dell'esecuzione del contratto, a soggetti esterni, ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso nei limiti consentiti dalla Legge n. 241/1990 e dal Codice dei contratti pubblici, ex D.Lgs. n. 36/2023).

L'Amministrazione informa l'Aggiudicatario che Titolare del trattamento dei dati è _____ (indicare rappresentante legale e anagrafica), il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è _____ (indicare nominativo, ruolo e anagrafica), mentre il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è _____ (indicare anagrafica), il cui nominativo è indicato nella *home page* del sito istituzionale dell'Amministrazione.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire le prestazioni negoziali.

In ogni caso, le Parti dovranno adottare le misure di sicurezza ed osservare gli obblighi relativi al trattamento dei dati secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie in materia di trattamento dei dati personali, ex D.Lgs. n. 196/2013 e Regolamento UE 2016/679, impegnandosi a informare l'altro contraente, senza ingiustificato ritardo, di eventuali violazioni dei dati personali, ovvero di ogni violazione di sicurezza che comporta accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati, c.d. *data breach*.

Art. 15

Elezione domicilio legale, controversie e foro

Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale _____ presso _____.

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di _____ (oppure, il giudice dove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 20 del Codice di procedura civile).

Per la definizione delle controversie le Parti espressamente rinviando alle procedure dell'Accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 111 del Codice (ex D.Lgs. n. 36/2023), in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transitiva (oppure, per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto, le Parti si obbligano espressamente a far ricorso ad Arbitrato nelle forme previste dall'articolo 213 e 214, del D.Lgs. n. 36/2023).

Fuori dei casi previsti per l'attivazione della procedura per la conclusione dell'Accordo bonario, le Parti si obbligano espressamente a dar corso all'Arbitrato secondo le disposizioni degli articoli 213 e 214 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 16

Spese

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Aggiudicatario senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, ai sensi dell'articolo 40 del DPR n. 131/1986, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa e tutte le altre agevolazioni di legge.

Art. 17 **Norme di chiusura e firme**

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento, esplicitamente richiamandoli _____ (*Capitolato Speciale d'Appalto, bando di gara, atti di gara, Codice ex D.Lgs. n. 50/2016 e alle norme del codice civile in quanto compatibili, artt. 1559 ss. del Codice civile*).

Fanno parte del contratto i seguenti documenti _____ (*indicare quali*), depositati presso l'ufficio _____ dell'Amministrazione.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, a informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti degli obblighi di condotta previsti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici dell'Amministrazione, adottato con Deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____, esecutiva, in quanto compatibili; inoltre, è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari (coniuge o conviventi) dell'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 *ter*, del D.Lgs. n. 165/2001, l'Aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'Aggiudicatario, per quanto compatibile, si attiene alla disciplina del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, e suoi aggiornamenti, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____, esecutiva, e pubblicato nel sito dell'Amministrazione nella sez. "*Amministrazione Trasparente*" sottosezione livello 1 "*Disposizioni Generali*".

L'Aggiudicatario dichiara espressamente di essere consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento o delle misure di prevenzione della corruzione comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

Richiesto, io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto da me redatto mediante strumenti informatici su _____ (_____) pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 *bis* della Legge 16 febbraio 1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009, attestando che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

OPERATORE ECONOMICO:

_____ – Codice Fiscale: _____
Certificatore firma digitale: _____ Validità firma digitale dal _____
al _____ Firma digitale n.: _____.

AMMINISTRAZIONE:

_____ – Codice Fiscale: _____
Certificatore firma digitale: _____ Validità firma digitale dal _____
al _____ Firma digitale n.: _____.

UFFICIALE ROGANTE:

_____ – Codice Fiscale: _____
Certificatore firma digitale: _____ Validità firma digitale dal _____
al _____ Firma digitale n.: _____.